ENGEL&VÖLKERS



E&V ID: W-02YYD3

IBIZA - MARINA BOTAFOCH

Apartamento confortable en edificio prestigioso

SUPERFICIE CONSTRUIDA

~81 m²

SUPERFICIE TERRAZA

~15 m²

N° DE DORMITORIOS

2

PRECIO

950.000 €



Detalles básicos

Superficie construida	Superficie Terraza	N° de dormitorios
~81 m²	**~15 m²**	**2**
Precio	N° de baños	Revestimiento del suelo
950.000 €	**2**	**Baldosas**
Ascensor / Montacargas	Revestimiento del suelo	N° de plazas de parking
✓	**Baldosas**	**1**
Vistas	Piscina comunitaria	
Vistas despejadas, Vistas al puerto	✓	

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.
Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



Descripción de la propiedad

Ubicado en la codiciada residencia Las Terrazas en Marina Botafoch, este apartamento ofrece un estilo de vida cómodo y funcional.
Situado en la primera planta, la propiedad cuenta con una distribución práctica que incluye dos dormitorios y dos baños, un luminoso salón comedor con cocina integrada y acceso directo a una agradable terraza con bonitas vistas hacia Dalt Vila.
El apartamento está diseñado para el confort diario, con especial atención a la facilidad de mantenimiento y a la practicidad.

El edificio Las Terrazas es conocido por su alta calidad de construcción y por sus excelentes zonas comunes. Los residentes disfrutan de una fantástica piscina y de parking subterráneo privado, una auténtica ventaja en esta zona.
Gracias a su ubicación céntrica pero tranquila, es igualmente adecuado como residencia durante todo el año o como base vacacional en una de las zonas más deseadas de Ibiza.

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



Descripción de la ubicación

Marina Botafoch es una de las zonas más exclusivas de Ibiza, situada a solo diez minutos a pie del centro de la ciudad y a unos quince minutos en coche del aeropuerto. Es un punto de encuentro para boutiques de alta gama, restaurantes gourmet y lugares emblemáticos como Pacha y Lío. Muy cerca se encuentra la playa de Talamanca, y el puerto deportivo es perfecto para los amantes de la navegación.

Aunque la zona es animada y llena de vida, también se encuentra lo suficientemente cerca de áreas más tranquilas de la isla, ofreciendo un estilo de vida dinámico pero accesible. Todo ello convierte a Marina Botafoch en una ubicación ideal tanto para una segunda residencia como para vivir durante todo el año.





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

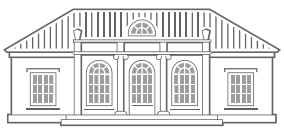


Información energética

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico Ibiza@engelvoelkers.com.



Engel & Völkers Ibiza, S.L., Socio licenciado de BalearEV GmbH sucursal en España
Ibiza | Avenida Santa Eulalia, 17 | 07800 Ibiza | Tel. +34-971-31 13 36 | Ibiza@engelvoelkers.com